

6.6 Dansk Byggeris forbehold

Standardforbehold af marts 2001

1. For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB 92). Udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske, og disse ikke er i strid med § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. Udgifter i forbindelse med gennemførelse af de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning, er indeholdt i tilbudet. Snerydning og ikke-overenskomstmæssige vinterforanstaltninger betales særskilt som ekstraarbejder. Afviser bygherren at betale disse merudgifter, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder o.lign. tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, jf. § 3 i vinterbekendtgørelsen, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorde indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse, forårsaget af pålæg fra staten, og ekstraordinære prisstigninger, jvf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Hvor arbejdet består af flere byggeafsnit, forudsættes disse afleveret hver for sig.
8. Stiller udbudsmaterialet krav om garanti for materialeegenskaber, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang det er muligt for entreprenøren, at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
9. Forsinkelse af arbejdet, som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenede jord, er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkeligt fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

Forbeholdet er godkendt af By- og Boligministeriet.

Faglige Forbehold

Membranisoleringer

For tilbud på udførelse af membranisoleringer gælder nedenstående, idet bestemmelserne I a, c og II a dog kun finder anvendelse i det omfang, andet ikke er bestemt i udbudsmaterialet.

I Forskrifter for underlag

- a. Underlaget for membranisolering skal opfylde kravene som beskrevet i Vejdirektoratets "Udbuds- og anlægfsforskrifter for betonbroer, almindelig arbejdsbeskrivelse" (AAB).
- b. Hvis membran ikke udlægges i forlængelse af betonudstøbning, rengøres/sandblæses betonoverfladen for bygherrens regning før membranudlægningen.
- c. Omkostninger, forårsaget af, at der har været anvendt additiver, tilsætningsstoffer, epoxy eller Curing Compound, forbeholdes betalt særskilt, ligesom omkostninger ved andre entrepriser i forbindelse med reparation af membranisoleringen, såsom optagning og retablering af beskyttelsesbeton/trafikbelægning, er entreprenøren uvedkommende.

II Forbehold under udlægning af membranen

- a. Indtil beskyttelseslaget er udlagt, må isoleringsarealet kun befæres efter særlig aftale med entreprenøren.
- b. Oplagring på isoleringsarealet af materialer til andre entrepriser må ikke finde sted.

III Foranstaltninger til beskyttelse mod varme

Foranstaltninger til varmebeskyttelse af membraner, for eksempel afdækning, betales særskilt, og berettiger til tidsfristforlængelse.

Blisterdannelser i klæbebitumenlaget op til armeringslaget i 1. lag bitumenplade, som skyldes indesluttet luft/fugt fra betonen, skal accepteres i det omfang, de ikke under entreprisens gennemførelse danner skadelige dampbuler.

Bevirker blisterdannelsen i klæbelaget, at der dannes skadelige dampbuler i fugtisoleringen, udbedres disse mod betaling og tidsfristforlængelse.

IV Aflevering og tæthedsprøve

- a. Inden beskyttelseslaget udlægges, skal bygherren skriftligt indkalde til besigtigelse af membranen og kan derefter ikke påberåbe sig mangler ved membranen, såfremt disse ved rimelig agtpågivenhed burde have været konstateret under nævnte besigtigelsesforretning. Hører pålægning af beskyttelsesbeton/trafikbelægning under anden entreprenør, overgår risikoen for og vedligeholdelsen af membranen til bygherren, når pålægning af beskyttelsesbeton/trafikbelægning påbegyndes.
- b. Hvis bygherren ønsker det, og forholdene i øvrigt gør det muligt, foretages foruden visuel kontrol af membranen vandprøve for bygherrens regning for at konstatere membranens tæthed. Eventuelle utætheder, der kunne have været konstateret ved en sådan vandprøve, kan derefter ikke gøres gældende over for entreprenøren. Såfremt der ved vandprøven konstateres utætheder, afholdes omkostningerne ved vandprøven af entreprenøren.

Tagdækningsarbejde

- A. Hvis der uden for vinterperioden 1. oktober til 30. april på grund af u hensigtsmæssig taghældning står vand på taget, fjernes dette som ekstraarbejde for bygherrens regning.
- B. Ved reparations-, vedligeholdelses- og renoveringsarbejder på andet end 1 og 2 familiehuse gælder følgende:
 - Den i AB 92 § 8 stk.1 nævnte brand- og stormskadeforsikring skal dække skade på den bygning, der er genstand for arbejdet.

- Ved indgreb i konstruktioner skal bygherren sørge for afdækning af det i bygningen beroende løsøre.

- C. Det forudsættes, at de krav for bærende underlag, som findes i afsnit 2 i anvisning nr. 22 af august 1997 fra Tagpapbranchens Oplysningsråd, er opfyldt.