

Vilkår

for Entreprisegarantien

Overfor garantiens indehaver giver Icopal Decra Entreprisegaranti (i det følgende kaldet IDE) i nedenfor angivne tidsrum garanti på nedenfor angivne vilkår.

Der kan ikke fremsættes krav i medfør af nærværende garanti udover nævnte beløbsbegrænsninger jf. § 1.5.

§ 1. Garantiens dækker

- 1.1 Garantien gælder for Decra arbejdet, som er udført på ejendommen i henhold til den indgåede aftale, og dækker fra det bærende underlag, til og med det færdige tag, incl. Decra tilbehør, Decra kondensfang/Icopal undertag, afstandslister, lægter og evt. nye trykimprægnerede vindskeder eller tilsvarende kvalitet.
- 1.2 Garantien dækker for periodevis kondens og kondensdryp fra tagfladen samt eventuel fygesne under forudsætning af, at der er monteret Decra kondensfang/Icopal undertag i henhold til gældende vejledning, eller at arbejdet er udført på intakt eksisterende tag af eternitskifer, tagpap, bølgeeternit eller lignende (undertag).
- 1.3 Garantien omfatter udbedring af eller erstatning for skader eller mangler i udførelse og materialer, der indgår i de i § 1.1 nævnte arbejder. Garantien omfatter endvidere følgeskader på ejendommen eller løsøre tilhørende indehaveren, samt følgeskader på løsøre tilhørende tredie-mand, for så vidt indehaveren er ansvarlig herfor i forhold til tredie mand.
- 1.4 Garantien omfatter skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres og anmeldes efter udløbet af det første år efter afleveringen til og med 15 år efter aflevering (garantibevisets datering). I tilfælde af ekspertens konkurs/betalingsstandsning dækker IDE også det første år.
- 1.5 For selve Decra materialer, plader og tilbehør, er der 30 års produktgaranti excl. følgeskader, gældende fra afleveringen (garantibevisets datering).
- 1.6 IDE's samlede forpligtigelse for skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, er for samtlige skader i det i § 1.3 angivne tidsrum, begrænset til kr. 100.000 pr. villa eller fritidshus, kr. 50.000 pr. familiebolig i flerfamiliehuse, og kr. 1.000.000 pr. erhvervsbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål eller institution. IDE's totale forpligtigelse i henhold til samtlige garantier er beløbsmæssigt begrænset til 5 mio. kr. for samtlige garantier under et og samme garantiår (kalenderår). I tilfælde af garantiordningens ophør er ordningen gældende for allerede udstedte garantier, ligesom ordningen er gældende med uændrede beløbsgrænser for igangværende arbejder, der dog skal være afsluttet senest 6 måneder efter garantiordningens ophør.

§ 2. Garantien dækker ikke

- 2.1 Bærende konstruktioner, afløbssystemer, produkter af og arbejder udført i zink, bly og PVC. Ovenlys, lysbånd, glasopbygninger, solvarmeanlæg, skilte, antenner o.lign. omfattes ikke af garantien, selv om de er en del af tagdæknings aftalen.
- 2.2 Algevækst og andre begroinger på tagfladen.
- 2.3 Fygesne, der gennem de i Bygningsreglementets angivne ventilationsåbninger, trænger ind i tagrummet.
- 2.4 Skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres eller burde være konstateret senest ved udløbet af det første år efter afleveringen eller færdiggørelsen (garantibevisets datering).
- 2.5 Skader forårsaget af andre bygningsdele end taget, her under sætninger og bevægelser, råd og svamp der ikke skyldes utætheder i taget, utætheder i andre bygningsdele end taget, herunder ikke intakt dampspærre samt andre skader, der ikke skyldes taget, herunder hærværk, mangelfuld ventilation, fejlagtig færdsel på taget, samt unormal udefra kommende kemisk eller mekanisk påvirkning og overbelastning.
- 2.6 Skader forårsaget af forhold udenfor parternes kontrol, herunder brand og lynnedslag, eksplosion, storm, væltede træer og nedfaldne grene, skadelige stoffer i unormalt omfang i luft og nedbør samt fugleekskrementer i større omfang (under antenner o.lign.).
- 2.7 Skader forårsaget som følge af montering i typisk korrosionsfremkaldende miljø, - ammoniakdampe o. lign. Kystområder er ikke defineret som dette.
- 2.8 Skader som er dækket af bygningsforsikring eller anden forsikring.
- 2.9 Indirekte skader såsom huslejetab, driftstab, avancetab, omkostninger til erstatningslokaler og andet lignende tab. Omkostninger til syn og skøn, advokatsalær, retsomkostninger eller tilsvarende omkostninger.
- 2.10 Skader eller mangler, som kun forringer bygningens udseende, og som ikke giver nedsat funktion eller holdbarhed.
- 2.11 Efterfølgende arbejder/ændringer, der er udført af andre end Decra tageksperten.
- 2.12 Såfremt indehaveren ikke giver adgang til kontrol jf. § 3.

§ 3 Kontrol

Garantien omfatter en visuel stikprøvekontrol af de udførte arbejder, incl. kvalitetssikring. Det forudsættes, at indehaveren giver adgang til denne kontrol. Ovennævnte visuelle kontrol kan, mod betaling, rekvireres særskilt hos IDE, der også oplyser pris.

§ 4 Selvrisiko

For skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som er erstatningsberettigede, fragår ved ethvert skadetilfælde en selvrisiko på kr. 2.500.

§ 5 Skadebehandling

- 5.1 Skader, der omfattes af garantien skal omgående anmeldes. Anmeldelse det første år sker direkte til eksper-ten, der har den fulde afhjælpningspligt. I tilfælde af ekspertens konkurs/betalingsstandsning dækker IDE. Efter det første år skal skaderne anmeldes til IDE, og ved akut udbedring af skade, rettes der sideløbende henven-delse til eksper-ten.
- 5.2 Foretager indehaveren skadesanmeldelse, og viser der sig herefter ikke at foreligge nogen skade omfattet af garantien, er indehaveren pligtig til at betale omkostning-erne ved skadesbehandlingen, herunder besigtigel-sesomkostninger. Indehaveren har bevisbyrden for, at der foreligger skader eller mangler eller deraf forårsagede føl-geskader.
- 5.3 Inden udbedring foretages, skal indehaveren på anfor-dring indbetale den i § 4 omtalte selvrisiko til IDE.
- 5.4 Indehaveren skal begrænse allerede indtruffet skade eller afværge skade som kan forventes at indtræffe. Omkostningerne hertil erstattes i rimeligt omfang. Såfremt der ikke træffes foranstaltninger til at begrænse skade, eller hvis selvriskoen betales for sent med deraf følgende forsinket reparation, hæfter indehaveren for eventuelle meromkostninger. Udredes erstatning i over-ensstemmelse med denne garanti, indtræder IDE i inde-haverens ret til erstatning fra trediemand, herunder den udførende Decra tagekspert.

§ 6.0 Force Majeure

IDE er ikke ansvarlig for skader, herunder forsinkelser, der skyldes krig, krigslignende handlinger, borgerkrig, revolution eller oprør, strejke, lockout, blokade eller lig-nende.

§ 7.0 Vurderingsregler

Erstatning fastsættes efter skadesforsikringsretslige regler og principper. I de tilfælde, hvor IDE udbetaler erstatning, jf. §§ 1.5 og 5.4, kan der ved erstatningens udbetaling tages hensyn til skadede genstandes alder, vedligeholdelsestilstand og omstændighederne iøvrigt.

§ 8.0 Overdragelse

Nærværende garanti må ikke overdrages til andre end erhververen af ejendommen i forbindelse med overdragelse af denne.

§ 9.0 Tvister

Tvister om forståelsen af garantien og om parternes ret-tigheder og forpligtelser afgøres endeligt af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed uden adgang til ind-bringelse for domstolene.

Udenfor Garantivilkårene:

Driftvejledning

Taget bør besigtiges min. to gange om året og i forbin-delse hermed udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagrender og nedløb renses.
- Fremmedlegemer fjernes fra taget.
- Evt. problemer på taget registreres.

Har der været andre håndværkere på taget, under-søges om de har beskadiget taget ved fejlagtig færdsel.

Er der træer tæt på bygningen, kan det være nød-vendigt at beskære disse, og rense tagrender mere end to gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra taget, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet bør det ske med en kost for ikke at skade tagets bestrøning.

Vedligeholdelsesvejledning

Taget er i princippet vedligeholdelsesfrit, men der er alli-gevel enkelte detaljer, som bør vedligeholdes med fore-byggende reparationer:

- Fuger skal eftergås hvert år, og om nødvendigt repareres / udskiftes.
- Ovenlys og andre inddækninger kontrolleres, og om nødvendig repareres.
- Inddækninger omkring tagvinduer, skotrende m.v. bør jævnlige renses for blade, småkviste m.v. som kan forårsage fugtsamlinger.
- Fugleekskremitter i større omfang, der ikke "regner af", bør bortvaskes/-spules.

Færdsel på taget

Brug altid gummisko og træd kun i bølgedale, hvor der er en understøttende lægte. På stejle tage bør færdsel ske på tagstige.

Rensning for evt. alger

Der findes forskellige midler til algeafrensning, der anvendes efter fabrikantens forskrifter. Taget kan også afrenses med højtryksrenser med et max. tryk på 140 bar.

Reparation af skader

Skader i overfladebelægningen kan udbedres med Decra reparationsssæt som beskrevet i Decra arbejdsvej-ledning.